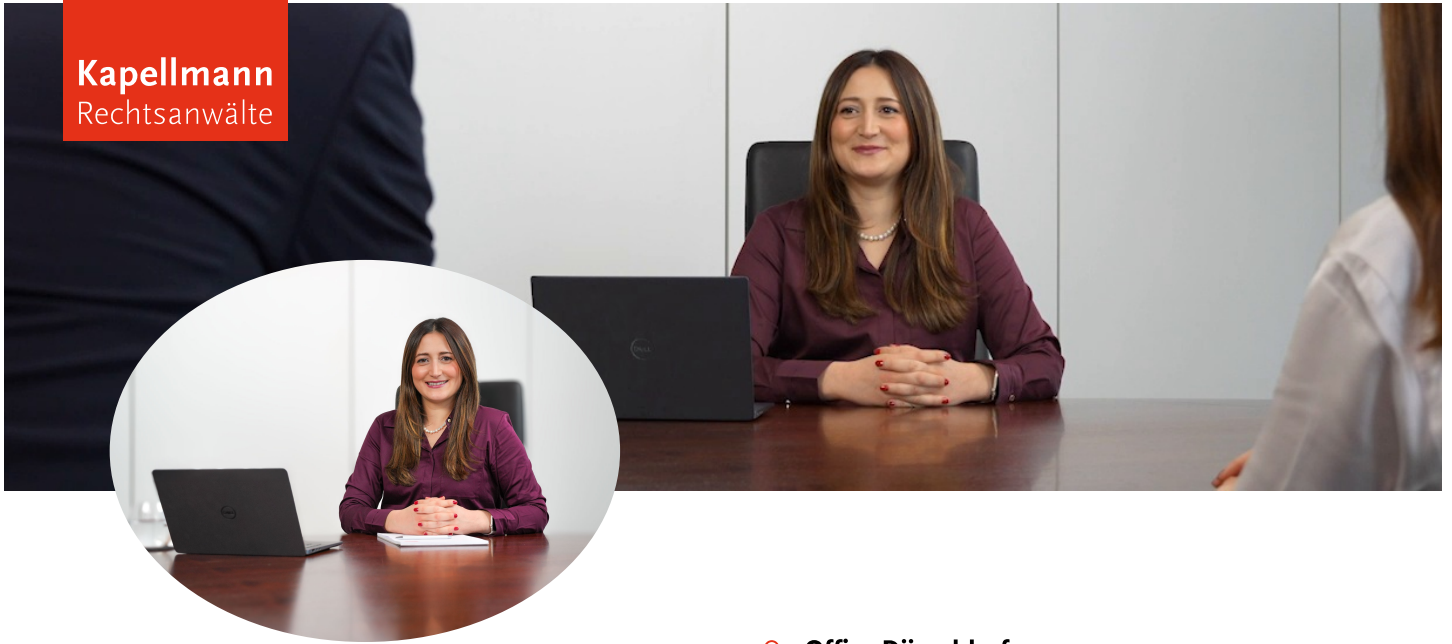




📍 **Office Düsseldorf**

📞 **+49 211 600 500-428**

✉ **sultan.bostan@kapellmann.de**

📄 **Download business card - vCard (vcf)**

📄 **Short profile - Download PDF**

Sultan Bostan is a lawyer at Kapellmann specialising in the real estate sector. She has significant experience in advising German and international companies across all real estate areas, including the real estate private and the public sector, and particularly transactions as well as project developments. She also specialises in commercial tenancy law with a focus on green leases and advising on heritable building rights.

Ms Bostan has been a lawyer since 2021. She is a member of the Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung e.V. (gif) and leads the Environmental Social Governance (ESG) competence group as part of the gif.

Ms Bostan has published widely in the area of real estate law.

### Curriculum vitae

- Studied law at the University of Osnabrück, 2012 to 2018
- Legal clerkship at the Higher Regional Court Hamm, with a seat in the real estate law department of an international commercial law firm in Hamburg, 2018 to 2020
- Research associate at Kapellmann since 2021
- Lawyer at Kapellmann since April 2021
- Currently working on PhD on corporate law

### Further qualifications and memberships

- Member of the Society of Property Researchers (Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung e. V. (gif))

- › **Construction and architects' law**
- › **Real estate law**

- › **Project development**
- › **Green contracts**
- › **Restruct real estate and construction**
- › **ESG**

## EXPERTISE

- Real estate law
- Commercial lease law
- Project development and project management law
- Construction contracts

## PUBLICATIONS

### Articles

2023

- › **Bostan**, Wegerecht erlischt nach 68 Jahre Duldung des beeinträchtigenden Bauwerks, Entscheidungsbesprechung OLG Oldenburg, Beschluss vom 20.07.2022 - 12 W 38/22, IMR 2023, 33

## EVENTS

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                       |                                                                                                                                             |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 10.09.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ESG in der Immobilienwirtschaft –<br>Richtlinien, Innovationen und Chancen                                            | › <b>Sultan Bostan</b>                                                                                                                      | Berlin  |
| <p>Unser gif Fachforum bietet eine hochkarätige Plattform für Experten, Fachleute und Interessierte, um sich über die neuesten Entwicklungen und Herausforderungen im Bereich der Nachhaltigkeit in der Immobilienbranche auszutauschen. Diskutiert werden Studien, gif-Richtlinien, innovative Ansätze und die vielversprechenden Chancen, die sich aus dem integrativen Ansatz von ESG ergeben.</p> <p>Der Programmpunkt "Panel: Zukunftssicherheit durch Nachhaltigkeit. Green Lease 2.0 und die ESG-Transformation in der Immobilienwirtschaft" wird moderiert von Sultan Bostan</p> <p>Competencies: Real estate law</p> <p>Organizer: gif</p> <p>Address: Berlin</p> |                                                                                                                       |                                                                                                                                             |         |
| 12.05.2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Kapellmann Aktuell   Die<br>Immobilienwirtschaft im Zeichen des<br>Krieges in der Ukraine – aktuelle<br>Entwicklungen | › <b>Dr Florian Kirchhof</b><br>› <b>Dr Juliane Hoffmann</b><br>› <b>Dr Marcel Krengel,</b><br><b>tax advisor</b><br>› <b>Sultan Bostan</b> | #Online |
| <p>Der völkerrechtswidrige Angriff Russlands auf die Ukraine stellt die Immobilienwirtschaft nach der Corona-Pandemie vor bis zuletzt nicht vorstellbare Herausforderungen. Massiv steigende</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                       |                                                                                                                                             |         |

Energie- und Rohstoffpreise, Lieferengpässe und -ausfälle führen zu unerwartet hohen Errichtungskosten und einer erheblichen Unsicherheit im Rahmen von Mietverträgen – gerade „vom Reißbrett“ - und Forward-Deals. Abermals ist deshalb die Vertragsgrundlage betroffen. Die kurzfristige Unterbringung von Kriegsflüchtlingen stellt öffentliche Hand und Immobilienwirtschaft vor enorme Aufgaben. Zudem sind steuerliche Fragen teilweise noch ungeklärt.

Aufgrund der aktuellen Entwicklungen haben wir uns entschieden, unsere Reihe Kapellmann Aktuell kurzfristig um einen Zusatztermin am 12. Mai 2022 zu ergänzen: **Die Immobilienwirtschaft im Zeichen des Krieges in der Ukraine – aktuelle Entwicklungen**

Wir beantworten in der gebotenen Kürze viele wichtigen Fragen der Immobilienwirtschaft hierzu, u. a.:

Welche Auswirkungen haben die Preissteigerungen auf bereits abgeschlossene Mietverträge und Forward-Deals?

Welche Möglichkeiten habe ich in der Vertragsgestaltung vor Vertragsschluss?

Was muss ich in öffentlich-rechtlicher Hinsicht bei der Überlassung von Gewerbeflächen an Geflüchtete zu Wohnzwecken beachten? Welche steuerlichen Folgen sind bei der Unterstützung von Kriegsflüchtlingen zu beachten?

Competencies: Real estate law, Tax law

Organizer: Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB

Address: #Online

[➤ Show all events](#)

## NEWS



➤ **Update: ZIA-Handbuch Green Lease 2.0 - Vom grünen Mietvertrag zum ESG Lease**



Greencontracts.de – Website unseres Kompetenzteams Green Contracts live